



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-04-22 kl 09:00
Plats	Hörsalen, Kungsgatan 13
Utses att justera	Farishta Sulaiman
Justeringen	2026-04-28
Protokollet omfattar	§108

Underskrifter	Sekreterare	----- Anders Svensson	
	Ordförande	----- Sedat Arif	-----
	Justerande	----- Farishta Sulaiman	-----

Beslutande ledamöter

Sedat Arif (S) (Ordförande)
Erik Hammarström (MP) (Vice ordförande)
Farishta Sulaiman (M) (Andre vice ordförande)
Monica Kristensson (S)
Michael Högberg (L)
Ingrid Gunnarson (M)
Anna Maria Christina Adell (M)
Mia Lindqvist (SD)
Kerstin Håkansson (V)
Bengt-Göran Svensson (S) ersätter Anders Nilsson (S)
Abdirahman Said Siyad (S) ersätter Shler Bradostin (S)
Elliot Bräck (SD) ersätter Jacqueline Maly (SD)
Anfal Mahdi (V) ersätter Marek Lakatos (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Ulla-Carin Trunnerup Albertsson (S)
Chris Schenler (MP)
Marie Jacobsson (L)
Claes Holmerup (M)
Hal Marabel (M)
Anna Shamina (SD)

Övriga närvarande

Britt-Marie Pettersson (Förvaltningsdirektör)
Anders Svensson (Nämndsekreterare)
Truls Hallin (Avdelningschef)
Sara Kleijssen Åhlander (Avdelningschef)
Sofie Klemm Rolf (Avdelningschef)
Simon Kamel Malm (HR-chef)
Daniel Mattsson (Enhetschef)
Madeleine Moberg (Enhetschef)
Therese Wihlborg (Enhetschef)
Louise Andersson (Förvaltningsjurist)
Rebecca Palm (Utredningssekreterare)
Helin Osman (Utredningssekreterare)
Lise Aragaw Johansson (Facklig företrädare)
Eleonoora Stenvall (Projektledare)
Mi Phim (Socialsekreterare)
Olle Ingvarsson (Utredningssekreterare)

§ 108 Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror

ASN-2026-4481

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden har mottagit remiss avseende motion från Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen har tagit fram förslag till yttrande.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen delar motionärernas övergripande bild av att många personer befinner sig i utsatta situationer och att det finns behov av bostäder med hyror som hushåll med lägre inkomster har utrymme att betala.

Avseende förslaget att införa ett barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv konstaterar förvaltningen att MKB, liksom alla stadens nämnder och bolag, redan idag ska ha barnets rättigheter i fokus för sin verksamhet i enlighet med barnkonventionen som är svensk lag.

Vidare ser förvaltningen att MKB, i enlighet med bolagets ägardirektiv, har ett tydligt socialt fokus i sin verksamhet. Förvaltningen föreslår därför nämnden anse förslaget vara besvarat.

Avseende förslaget att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer föreslår förvaltningen nämnden att lämna yttrandet utan eget ställningstagande. Detta med anledning av att riksdagen väntas fatta beslut om regeringens förslag att införa obligatoriska kommunala hyresgarantier som föreslås träda i kraft den 1 juli 2026. Förvaltningen ser behov av att invänta riksdagens beslut om lagförslaget samt föreskrifterna som preciserar ytterligare detaljer om hur hyresgarantierna ska utformas.

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott har 2026-04-09 lämnat beslutsförslag i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner yttrandet avseende motion från Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror.
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Anfal Mahdi (V) yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Elliot Bräck (SD) yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sedat Arif (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre motstridiga förslag, och ställer dessa mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Kerstin Håkansson (V) och Anfal Mahdi (V) reserverar sig muntligen, till förmån för yrkande om bifall till motionen.

Mia Lindqvist (SD) och Elliot Bräck (SD) reserverar sig muntligen, till förmån för yrkande om avslag på motionen.

Farishta Sulaiman (M), Ingrid Gunnarson (M) och Anna Adell (M) lämnar särskilt yttrande, enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Remiss gällande Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror
- Förslag till yttrande - Remiss gällande Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror
- Följebrev - Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror
- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror
- Remissvar från MKB Fastighets AB - Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror
- Protokollsutdrag arbetsutskottet §143 Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror



Särskilt yttrande

Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror ASN-2026-4481

Moderaterna instämmer i den grundläggande problembeskrivningen. Det är allvarligt att barnfamiljer i Malmö lever under ekonomisk press till följd av höga boendekostnader, trångboddhet och svårigheter att få tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden. En stabil bostadssituation är central för barns trygghet, skolgång och framtidsmöjligheter.

Moderaterna tycker det är anmärkningsvärt att Malmö stad gång på gång hamnar i ett läge där kommunen inväntar att staten ska lösa problemen, utan att överhuvudtaget se över lokala lösningar. Om nationell lagstiftning om kommunala hyresgarantier införs ska Malmö naturligtvis följa och anpassa sig till den. Men problemen på Malmös bostadsmarknad är redan väl kända, och kommunen bör därför kunna förbereda ett lokalt arbete parallellt med att nationella beslut inväntas.

Samtidigt ser vi problem med att MKB:s ägardirektiv återkommande lyfts fram som verktyg för att hantera socialpolitiska problem. MKB har ett viktigt allmännyttigt uppdrag och bidrar redan till Malmös bostadsförsörjning, men bolaget måste också ges långsiktiga och stabila förutsättningar för sitt grunduppdrag. Att kontinuerligt lägga nya politiska detaljkrav i ägardirektiven riskerar att skapa otydlighet kring ansvarsfördelningen mellan kommunen som socialt ansvarig aktör och MKB som kommunalt bostadsbolag.

Lösningen bör rimligen sökas i bredare insatser än att ytterligare detaljstyra MKB som det anføres i motionen. Det handlar exempelvis om stärkt samverkan mellan kommunen och fastighetsägare, förebyggande arbete mot vräkningar, bättre stöd till barnfamiljer i ekonomisk utsatthet och en noggrann analys av hur kommunala hyresgarantier eller andra former av säkerheter skulle kunna användas på ett ansvarsfullt sätt.

Vi vill också betona att långsiktig ekonomisk trygghet för barnfamiljer inte enbart kan lösas genom bostadspolitiska åtgärder. Malmö behöver fler vägar till arbete, minskat bidragsberoende och bättre möjligheter för fler hushåll att nå egen försörjning. Det är grunden för att fler barnfamiljer ska kunna efterfråga en bostad på den reguljära bostadsmarknaden.

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2026-04-22

Farishta Sulaiman (M)

Ingrid Gunnarson(M)

Anna Adell (M)

Med instämmande av

Claes Holmerup (M)

Hal Marabel (M)